

## Teich 1

### Gesamtdarstellung Betriebskosten 2023

Grundsteuer und öff. Abgabenn	1 509,76 €
Müllabfuhr/Kompost anteilig T1	14 670,57 €
Wasser/Abwasser für Sanitäreinr.	852,14 €
Strom f. öffentl. Einrichtung/Beleuchtung	2 683,02 €
Platzmaterial/Maschinen/Betriebsmittel	1 360,09 €
Wartung und Instandhaltung durch Firmen	24 276,38 €
Platzwarte inkl. Komm.Steuer	33 071,75 €
Platzfahrzeuge und Maschinen	2 419,54 €
Teichwasseruntersuchung	2 213,30 €
<b>Summe Netto</b>	<b>83 056,55 €</b>
MWSt. 20%	16 611,31 €
<b>Summe Brutto</b>	<b>99 667,87 €</b>
Anzahl der Parzellen	155
<b>pro Parzelle Brutto</b>	<b>643,02 €</b>
<b>pro Parzelle Netto</b>	<b>535,85 €</b>

### Detailinfos

#### Müllabfuhr/Kompost

##### Übersicht

GVA Baden	11 172,28 €	Müll
Hametner	279,40 €	Müll anteilig T1
Hametner	296,10 €	Müll T1
Kopp Biokom.	2 922,79 €	Kompostplatz anteilig T1
	<b>14 670,57 €</b>	

#### Platzmaterial und Betriebsmittel

##### Übersicht

	Summe
Roser Moser	1 189,51 €
Action	4,95 €
Obi	165,63 €
<b>Summe</b>	<b>1 360,09 €</b>



**Wartung und Instandhaltung durch Firmen**

Übersicht

		Abschreibung	Dauer	Jahr
alte Abschr. TII-IV	6 118,91 €	6 118,91 €		
alte Abschr. TI	3 389,81 €	3 389,81 €		
ABO	22 294,89 €	4 458,98 €	5	1
Hametner	186,04 €	186,04 €		
Mewald	983,50 €	983,50 €		
Brix	1 639,15 €	1 639,15 €		
Sulzer	1 583,20 €	1 583,20 €		
Wr. Lokalbahn	1 062,34 €	1 062,34 €		
Anticimex	490,00 €	490,00 €		
Bauer	960,00 €	960,00 €		
Maron	1 732,80 €	1 732,80 €		
Pluy	320,71 €	320,71 €		
Rohrmax	341,00 €	341,00 €		
Beer	1 009,94 €	1 009,94 €		
<b>Summe</b>	<b>42 112,30 €</b>	<b>24 276,38 €</b>		

**Platzfahrzeug und Maschinenservice**

Übersicht

Tank	954,55 €
KfZ-Werkstatt	1 464,99 €
	<u>2 419,54 €</u>

**Teichwasseruntersuchung**

Eurofins NUA Umwelt

E202305394R	609,10 €	Seewasseruntersuchung	12.06.2023
E202308055R	386,00 €	Trinkwasseruntersuchung	17.08.2023
E202311330R	609,10 €	Seewasseruntersuchung	25.10.2023
E202310675R	609,10 €	Seewasseruntersuchung	13.10.2023
	<u>2 213,30 €</u>		





## Teich 2-4

### Auflistung der allgemeinen BK 2023

1.1.-31.12.2023	BK Netto
Grundsteuer und öff.Abgaben	3 218,23
Müllabfuhr/Kompost	17 230,60
Wasser/Abwasser für Sanitäreinricht.	1 758,13
Strom f.öffentl.Einrichtungen/Beleuchtung	2 971,30
Platzmaterial/Maschinen/Betriebsmittel	1 560,55
Wartung und Instandhaltung durch Firmen	21 915,20
Platzwarte inkl.Komm.Steuer	56 934,57
Platzfahrzeuge und Maschinen	1 342,31
Teichwasseruntersuchung	2 837,77
<b>BK 2023 gesamt netto</b>	<b>109 768,66</b>
Anzahl der Parzellen	197
<b>netto/Parz.</b>	<b>557,20</b>

Die Zusammenstellung der Betriebskosten für das Kalenderjahr 2023 erfolgte unter Einbeziehung aller Aufwandsposten der Teiche II, III und IV in Abstimmung zwischen der Zöchling Privatstiftung und Knopp. Ein Einsichtnahme Termin mit Vertrauensleuten der Teiche hat stattgefunden

Die Betriebskosten aus dem Jahr 2023 gelten mit Aushang dieser BK-Übersichtsliste als abgerechnet und bekanntgemacht.

In die Betriebskosten-Zusammenstellung und die Belege kann ab sofort nach Vereinbarung eines Termins bis Saisonende Einsicht genommen werden, danach betrachten wir die BK 2023 als anerkannt.

ZPS Wohnwagenpark Verwaltungs GmbH.  
Johannes Schaaf

Erholungszentrum Wohnwagenpark Teesdorf  
Harald Knopp

