

Teich 1

Gesamtdarstellung Betriebskosten 2023

Grundsteuer und öff. Abgabenn	1 509,76 €
Müllabfuhr/Kompost anteilig T1	14 670,57 €
Wasser/Abwasser für Sanitäreinr.	852,14 €
Strom f. öffentl. Einrichtung/Beleuchtung	2 683,02 €
Platzmaterial/Maschinen/Betriebsmittel	1 360,09 €
Wartung und Instandhaltung durch Firmen	24 276,38 €
Platzwarte inkl. Komm. Steuer	33 071,75 €
Platzfahrzeuge und Maschinen	2 419,54 €
Teichwasseruntersuchung	2 213,30 €
Summe Netto	83 056,55 €
MWSt. 20%	16 611,31 €
Summe Brutto	99 667,87 €
Anzahl der Parzellen	155
pro Parzelle Brutto	643,02 €
pro Parzelle Netto	535,85 €

Detailinfos

Müllabfuhr/Kompost

Übersicht

GVA Baden	11 172,28 €	Müll
Hametner	279,40 €	Müll anteilig T1
Hametner	296,10 €	Müll T1
Kopp Biokom.	2 922,79 €	Kompostplatz anteilig T1
<u>14 670,57 €</u>		

Platzmaterial und Betriebsmittel

Übersicht

	Summe
Roser Moser	1 189,51 €
Action	4,95 €
Obi	165,63 €
Summe	1 360,09 €



Wartung und Instandhaltung durch Firmen

Übersicht		<i>Abschreibung</i>	<i>Dauer</i>	<i>Jahr</i>	
				5	1
alte Abschr. TII-IV	6 118,91 €	6 118,91 €			
alte Abschr. TI	3 389,81 €	3 389,81 €			
ABO	22 294,89 €	4 458,98 €			
Hametner	186,04 €	186,04 €			
Mewald	983,50 €	983,50 €			
Brix	1 639,15 €	1 639,15 €			
Sulzer	1 583,20 €	1 583,20 €			
Wr. Lokalbahn	1 062,34 €	1 062,34 €			
Anticimex	490,00 €	490,00 €			
Bauer	960,00 €	960,00 €			
Maron	1 732,80 €	1 732,80 €			
Pluy	320,71 €	320,71 €			
Rohrmax	341,00 €	341,00 €			
Beer	1 009,94 €	1 009,94 €			
Summe	42 112,30 €	24 276,38 €			

Platzfahrzeug und Maschinenservice

Übersicht

Tank	954,55 €
KfZ-Werkstatt	1 464,99 €
<u>2 419,54 €</u>	

Teichwasseruntersuchung

Eurofins NUA Umwelt

E202305394R	609,10 €	Seewasseruntersuchung	12.06.2023
E202308055R	386,00 €	Trinkwasseruntersuchung	17.08.2023
E202311330R	609,10 €	Seewasseruntersuchung	25.10.2023
E202310675R	609,10 €	Seewasseruntersuchung	13.10.2023
<u>2 213,30 €</u>			



Teich 2-4

Auflistung der allgemeinen BK 2023

1.1.-31.12.2023		BK Netto
Grundsteuer und öff. Abgaben		3 218,23
Müllabfuhr/Kompost		17 230,60
Wasser/Abwasser für Sanitäreinricht.		1 758,13
Strom f. öffentl. Einrichtungen/Beleuchtung		2 971,30
Platzmaterial/Maschinen/Betriebsmittel		1 560,55
Wartung und Instandhaltung durch Firmen		21 915,20
Platzwarte inkl. Komm. Steuer		56 934,57
Platzfahrzeuge und Maschinen		1 342,31
Teichwasseruntersuchung		2 837,77
BK 2023 gesamt netto		109 768,66
Anzahl der Parzellen		197
		netto/Parz. 557,20

Die Zusammenstellung der Betriebskosten für das Kalenderjahr 2023 erfolgte unter Einbeziehung aller Aufwandposten der Teiche II, III und IV in Abstimmung zwischen der Zöchling Privatstiftung und Knopp. Ein Einsichtnahme Termin mit Vertrauensleuten der Teiche hat stattgefunden

Die Betriebskosten aus dem Jahr 2023 gelten mit Aushang dieser BK-Übersichtsliste als abgerechnet und bekanntgemacht.

In die Betriebskosten-Zusammenstellung und die Belege kann ab sofort nach Vereinbarung eines Termins bis Saisonende Einsicht genommen werden, danach betrachten wir die BK 2023 als anerkannt.

ZPS Wohnwagenpark Verwaltungs GmbH.
Johannes Schaaß

Erholungszentrum Wohnwagenpark Teesdorf
Harald Knopp


